



MINISTERUL MUNCII
ȘI SOLIDARITĂȚII SOCIALE



Casa Națională de Pensii Publice

Casa Județeană de Pensii Brașov

Str.13 Decembrie Nr. 43A, Brașov

Tel.: +40 0268 418055, Fax: 0368 415991

www.casadepensiibv.ro

Nesecret

Nr. 9229/02.08.2022

ANUNȚ DE PARTICIPARE

În atenția tuturor operatorilor economici interesați

Casa Județeană de Pensii Brașov, cu sediul în Brașov, Str.13 Decembrie, Nr. 43 A, telefon 0268418055, în calitate de autoritate contractantă, intenționează, în temeiul art.7 alin.5 din Legea 98/2016, privind achizițiile publice, să achiziționeze realizarea executiei "Lucrari de reparatii acoperis" la cladirea sediului institutiei.

Cod CPV: 45261900-3 - Lucrari de reparare si de intretinere acoperisuri

Modalitatea de achiziție:

Prin achiziție directă

DATE GENERALE

Achizitia are ca scop efectuarea de lucrari de reparatii la acoperisul sediului Casei Judetene de Pensii Brasov.

Lucrarile constau in efectuarea hidroizolatiei acoperisului (invelitoarei cladirii) cu membrana bituminoasa, 4,5 kg/mp, culoare gri inchis.

Cladirea Casei Judetene de Pensii Brasov situata in mun.Brasov, str. 13 Decembrie, nr. 43A, a fost construita in 1993 si a beneficiat de lucrari de modernizare in anul 2007. Izolatia existenta este executata cu membrana bituminoasa aplicata pe o suprafata de tabla, culoare gri inchis si are o suprafata de aproximativ 406 mp.

Constructia existenta cu regim de inaltime S+D+P+3E+M

Funcțiunea: Birouri

Aria construita: Ac = 242,30 mp

Aria desfasurata: Ad = 1696,50 mp

Aria invelitoare: Ai = 406 mp

DESCRIEREA LUCRARILOR NECESARE

Pentru realizarea obiectivului de reparatii la acoperis se vor realiza minim urmatoarele lucrari:

- ✓ Montare membrana bituminoasa noua de 4.5 kg/mp, de culoare gri inchis - 406 mp;
- ✓ Manipulare si transport deseuri din desfacerea invelitorii vechi;
- ✓ Manipulare si transport material ;
- ✓ Toate accesoriile necesare montarii invelitorii cladirii;

✓ Asigurarea necesarului de schela metalica, inclusiv montarea/demontarea si transportul acesteia;

✓ Asigurarea si marcarea corespunzatoare a perimetrului de lucru

La intocmirea ofertei, se va lua in calcul orice alta categorie de lucrari si/sau orice material (neincluse in prezenta documentatie) considerate de catre ofertant ca fiind necesare in vederea executarii unei lucrari de calitate.

Inaintea inceperii lucrarii de desfacere a invelitorii existente se va monta schela si se vor lua masuri de siguranta.

Lucrarile se vor executa sectorial pentru a putea preveni eventualele infiltratii datorate precipitatiilor. In acest sens se va avea in vedere obligativitatea luarii masurilor de protectie a cladirii pe timp ploios, pe durata executiei lucrarilor.

Lucrarile de reparatii propuse nu sunt interventii asupra structurii de rezistenta si prin urmare nu afecteaza rezistenta si stabilitatea constructiei.

Reparatia se va executa fara schimbarea formei acoperisului si a materialului din care este executat.

OBLIGATII SI CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare precum legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E.;

Lucrarile trebuie executate in conformitate atat cu cerintele privind calitatea executiei cat si in privinta folosirii de materiale de constructii de foarte buna calitate, conform precizarilor de mai sus;

Materialele ce vor fi puse in opera vor trebui sa corespunda din punct de vedere calitativ, necesitand a fi insotite de agremente tehnice, certificate de calitate si orice alte documente care sa ateste conformitatea acestora. Documentele de certificare a calitatii vor fi transmise autoritatii contractante la data emiterii ordinului de incepere al lucrarii;

Toate lucrarile, atat cele prevazute, cat si cele care se pot ivi prin situatii diverse, se considera ca se executa in conformitate cu prevederile standardelor de stat, ale normativelor, ale prescriptiilor tehnice si normelor tehnice de protectia muncii in vigoare;

In cazul in care antreprenorul foloseste materiale din import, normelor tehnice si normativele mentionate li se vor adauga prevederile specifice cerute de producatorul respectiv;

Pe parcursul executiei lucrarilor se vor verifica:

- ✓ respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate privind existenta documentelor de atestare a calitatii;
- ✓ utilizarea de materiale semifabricate si prefabricate necorespunzatoare sau fara certificate de conformitate;
- ✓ realizarea lucrarii in conformitate cu prevederile contractului, memoriilor si reglementarilor tehnice in vigoare;
- ✓ respectarea tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;
- ✓ realizarea lucrarilor din punct de vedere tehnic pe tot parcursul executiei acestora admitand la plata numai lucrarile corespunzatoare din punct de vedere calitativ;
- ✓ verificarea lucrarilor pe fiecare faza de lucrari;

Pe parcursul indeplinirii lucrarilor se vor respecta in mod obligatoriu Normele de Protectia Muncii conform legislatiei in vigoare, Normele de Prevenirea si Stingerea Incendiilor si Protectia Mediului, atat cele generale, precum si cele specifice constructiilor, inclusiv cele privind lucrul la inaltime.

MASURI si REGULI DE PROTECTIA MUNCII

La organizarea santierului pentru reparatii la cladiri ca si la executarea operatiunilor de desfacere a invelitorilor si evacuarea din santier a materialelor rezultate se va tine seama de urmatoarele:

- ✓ Legea nr. 319 din 14 iulie 2006 Legea securitatii si sanatatii in munca, cu modificari si completari ulterioare;
- ✓ HGR nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificari completari ulterioare;
- ✓ HGR nr. 1.048 din 9 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca, cu modificari si completari ulterioare;
- ✓ HGR nr. 1.091 din 16 august 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- ✓ HGR nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca, cu modificari completari ulterioare

VIZITAREA AMPLASAMENTULUI

In vederea intocmirii ofertei tehnice si financiare ofertantii pot vizita amplasamentul in prezenta reprezentantilor institutiei.

RECEPTIA LUCRARII

Receptia lucrarilor de reparatie la acoperis se va face, prin intocmirea Procesului verbal de receptie, la completa terminare a executiei lor si va consta in:

- ✓ Verificari scriptice privind calitatea materialelor puse in opera, pe baza de certificare de calitate;
- ✓ Verificari fizice privind:
 - Completa terminare a lucrarilor de reparatii;
 - Respectarea prevederilor normativelor in vigoare, a detaliilor tip si a dispozitiilor de santier;
 - Remedierea defectelor sau abaterilor constatate in cursul executiei, conform dispozitiilor de santier;

CONDITII DE PLATA

Plata se va efectua de catre autoritatea contractanta in baza urmatoarelor documente:

- ✓ Factura in original;
- ✓ Proces verbal de receptie a lucrarii;
- ✓ Plata se va efectua cu OP in cont de Trezorerie, in termen de 30 de zile, de la inregistrarea facturii in institutie;

DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPARE

Oferta se va depune, la sediul Casei Judetene de Pensii Brasov sau prin posta la adresa beneficiarului (mun. Brasov, str.13 Decembrie, nr.43A) sau la adresa de email achizitii.bv@cnpp.ro pana in data de 05.08.2022, ora 12 si va contine urmatoarele documente:

- oferta tehnico-financiară detaliată, care să cuprindă toate detaliile tehnice și financiare ale ofertei prezentate;
- certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalele teritoriale, din care să rezulte că obiectul de activitate al ofertantului autorizează desfășurarea de activități în domeniul care face obiectul achiziției, în copie

lizibilă, șampilată și semnată de către reprezentantul legal al ofertantului și cu mențiunea „Conform cu originalul”;

Termenul de valabilitate a ofertei - minim 30 zile de la data limita a depunerii ofertei tehnico-financiare.

CRITERII DE ATRIBUIRE A OFERTELOR

Va fi declarat castigator ofertantul care respecta cerintele prezentate in anunt si care are oferta de pret cea mai mica, urmand criteriul de atribuire „pretul cel mai scazut”.

Prețul din ofertă este considerat ferm exprimat și nu poate fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

Se va menționa dacă ofertantul este plătitor de TVA.

Nu se admit oferte alternative.

Nu se acceptă oferte ce conțin prețuri condiționate.

Limba de redactare a ofertei este limba română.

În situația nerespectării acestor cerințe, oferta este considerată neconformă.

Daca ofertantul cu pretul cel mai scazut nu va depune documentele mentionate anterior sau acestea nu sunt conforme, autoritatea contractanta va solicita aceste acte urmatorului clasat.

Prezentul anunț nu reprezintă o obligație de cumpărare din partea Casei Județene de Pensii Brașov.

Director Executiv

Director Executiv Adjunct

Vizat
Compartiment Juridic

Serviciul Financiar, Contabilitate și Achiziții Publice
Șef Serviciu